

KRUNDI EHITUSÕIGUS

	E 35%, M 65%	TP3
1324 m²	1+1	
225 m²	2	

- MIN TULEPÜSIVUSASTE
- SUURIM HOONETE ARV KRUNDIL (elamu+abihoone)
- SUURIM KORRUSELISUS
- SUURIM EHITUSALUNE PIND
- KRUNDI SUURUS
- SIHTOTSTARVE
- KRUNDI POS NR












KINNITAN

Viimisi Vallavalitluse projektide
labyaatamise komisjoni protokoll

OLEVAD INSENERVÕRGUD

 V VEETORUSTIK
 G GAASI TORUSTIK
 10kV ÕHULIIN

PROJEKTEERITAVAD INSENERVÕRGUD

	PERSP. REOVETE TORUSTIK ÜHENDUSKAEVUGA	
	AJUTINE KOGUMISMAHUTI	
	VEETORUSTIK MAJAÜHENDUS-MAAKRAANIGA	
	TULETÕRJEHÜDRANT	
	SIDEKANALISATSIOONI MAGISTRAALOSA	
	SIDEKAPI ORIENT. ASUKOHT	
	0.4 kV KAABELLIINIDE TRASS	
	JAOTUS-LIITUMISKILBI ORIENT. ASUKOHT	
	TÄNAVAVALGUSTUSE KAABELLIIN MASTI ORIENT. ASUKOHAGA	
	KÕRGEPINGEKAABEL	

VIIMSITÄS
KINNITAN

Viimsi Vallavalitsuse projektide
läbivaatamise komisjoni protokoll
nr. 12.13.2016. a. 12.13.2016. a.

Alus: Viimsi Vallavalikogu otsus
nr. 139.11.2016. a. 139.11.2016. a.

VIIMSI VALD

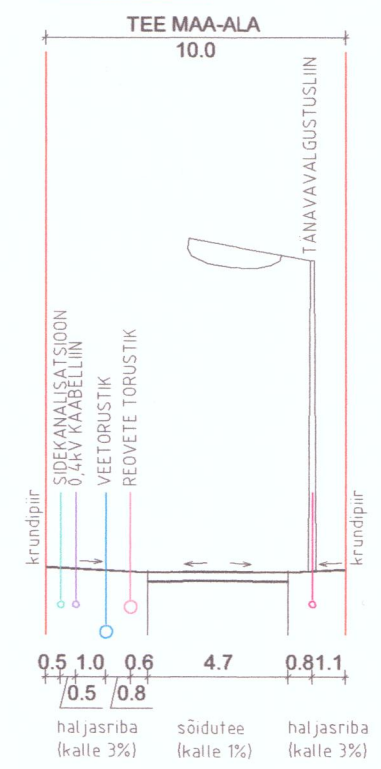
Madis SARETOK
valikogu esimees

3. KRUNTIDE MOODUSTAMINE

POS. NR	KRUNDI PLAN SUURUS (M²)	KRUNDI PLAN SHIHTOTARVE (VAST KATASTRILUKSUSE LIGILE)	MODUSTATAKASE KINNISTUSTEST VÕI KRUNDI TEST (AADDRESS, KINNISTUS NR)	LHUTAVATE-LIHUTAVATAVE OSADE SUURUSED m²	OSADE SENNE SHIHTOTARVE (VASTAVALT KATASTRILUKSUSE LIGILE)	MARKUSED
1	1170	E 35%, M 65%	JAANI-VI 89001003.0023	21 399m² (-1)19 921m²	M 100%	
2	1552	E 40%, M 60%	JAANI-VI 89001003.0023	21 399m² (-1)19 847m²	M 100%	
3	1126	E 35%, M 65%	JAANI-VI 89001003.0023	21 399m² (-1)20 2730m²	M 100%	
4	1503	E 35%, M 65%	JAANI-VI 89001003.0023	21 399m² (-1)19 896m²	M 100%	
5	1324	E 35%, M 65%	JAANI-VI 89001003.0023	21 399m² (-1)20 075m²	M 100%	
6	1402	E 35%, M 65%	JAANI-VI 89001003.0023	21 399m² (-1)19 997m²	M 100%	
7	1463	E 35%, M 65%	JAANI-VI 89001003.0023	21 399m² (-1)19 936m²	M 100%	
8	1359	E 35%, M 65%	JAANI-VI 89001003.0023	21 399m² (-1)20 040m²	M 100%	
9	1468	U 100%	JAANI-VI 89001003.0023	21 399m² (-1)19 931m²	M 100%	
10	1309	E 35%, M 65%	JAANI-VI 89001003.0023	21 399m² (-1)20 090m²	M 100%	
11	1178	E 50%, M 50%	JAANI-VI 89001003.0023	21 399m² (-1)20 221m²	M 100%	
12	1230	E 50%, M 50%	JAANI-VI 89001003.0023	21 399m² (-1)20 169m²	M 100%	
13	866	L 100%	JAANI-VI 89001003.0023	21 399m² (-1)20 532m²	M 100%	
14	2255	L 100%	JAANI-VI 89001003.0023	21 399m² (-1)19 144m²	M 100%	
15	2149	L 100%	JAANI-VI 89001003.0023	21 399m² (-1)19 250m²	M 100%	
16	45	T 100%	JAANI-VI 89001003.0023	21 399m² (-1)21 354m²	M 100%	

4. KRUNTIDE EHITUSÕIGUS

POS NR	KRUNDI PLAN SUURUS (M²)	EHITUSALANE PIND (M²)	TASEERITUS %	KORRUSE (SUURIM)	HOONETE ARV KRUNDIL (SUURIM)	KRUNDI PLAN SIHTOTSTARVE DET PLAN LIGI JÄRGI	KRUNDI PLAN SIHTOTSTARVE OSAKAAL % KAT. UKSUSE LIGI JÄRGI	SULETUD BRUTOPIIND SIHTOTSTARVETE KAUPA KAT UKSUSE LIGI JÄRGI	PIIRANGUD			SERVITUUDID		
									HOONESTUS VIIS	HOONE SUURIM KÕRGUS (M)	KATUSE KALLE			
1	1170	234	20	2	2	EE, Mm	E 35%, M 65%	E-468	LAHTINE	11	0-45	RIST VÕI PARALLEELNE JUUGEPÄASUTEGA	TP3	
2	1516	258	17	2	2	EE, Mm	E 40%, M 60%	E-516	LAHTINE	11	0-45		TP3	
3	1126	225	20	2	2	EE, Mm	E 35%, M 65%	E-450	LAHTINE	11	0-45		TP3	
4	1503	256	17	2	2	EE, Mm	E 35%, M 65%	E-512	LAHTINE	11	0-45		TP3	
5	1324	225	17	2	2	EE, Mm	E 35%, M 65%	E-450	LAHTINE	11	0-45		TP3	
6	1402	238	17	2	2	EE, Mm	E 35%, M 65%	E-476	LAHTINE	11	0-45		TP3	
7	1463	248	17	2	2	EE, Mm	E 35%, M 65%	E-496	LAHTINE	11	0-45		TP3	
8	1359	231	17	2	2	EE, Mm	E 35%, M 65%	E-462	LAHTINE	11	0-45		TP3	
9	1468	-	-	-	-	Ümr	Ü 100%	-	-	-	-		-	
10	1309	223	17	2	2	EE, Mm	E 35%, M 65%	E-446	LAHTINE	11	0-45		TP3	
11	1178	234	20	2	2	EE, Mm	E 50%, M 50%	E-468	LAHTINE	11	0-45	TP3		
12	1230	246	20	2	2	EE, Mm	E 50%, M 50%	E-492	LAHTINE	11	0-45	TP3		
13	866	-	-	-	-	L	L 100%	-	-	-	-	-	-	MADALPINGE - SÍDEKAABLIK (2M) VEE - REDETE TORUSTIKU (4M) SERVITUUT VÕRGUVALDAJA KASUKS
14	2255	-	-	-	-	L	L 100%	-	-	-	-	-	-	MADALPINGE - SÍDEKAABLIK (2M) VEE - REDETE TORUSTIKU (4M) SERVITUUT VÕRGUVALDAJA KASUKS
15	2149	-	-	-	-	L	L 100%	-	-	-	-	-	-	10xV ØHUIINI (24M), MAD PINGE - SÍDEKAABLIK (2M) GAASIKU - VEE - REDETE TORUSTIKU (4M) SERVIT V.K.
16	45	10	22	1	1	Th	T 100%	T-10	LAHTINE	4	0-45	TP-		



TEHNILISED NÄITAJAD

PLANEERITAVAA ALA SUURUS	21 399 m ²
PLANEERITAVAA ALA MAABILANSS	
ELAMUMAA	5 554 m ²
MAATULUNDUSMÄÄ	9 062 m ²
SOTSIAALMAA	1 468 m ²
TOOTMISMAA	45 m ²
TRANSPORDIMAA	5 270 m ²
PARKIMISKOHTADE ARV	
NORMATIIVNE	22
PLANEERITUD	22
SULETUD BRÜTIPIND KOKKU	5 246 m ²
SULETUD BRÜTIPINDADE BILANSS	
ELAMUMAA	5 236 m ²
TOOTMISMAA	10 m ²

ADDRESS: JAANI-VI MÜ PRINGI K. VIIMS VALD HARJUMAA		OBJECT: JAANI-VI MAAÜKSUS		PROJECT: DETAILPLANEERING		JOONIS: HOONESTUS- JA KRUNDIJAOTUSPLAAN	
OMANIK/TELIIJA ALBERT ARUTJUNJAN			TOO TEOSTAJA: <i>öö Casa Projekt</i> ENDLA 92 1-3, TALLINN 10614 LITSENTS NR EE-7759 tel. 6 684 630 e-mail casa@casa.ee			TOO Nr 51/01 MOOT 1 500	
						STAADIUM DP JOONISE NR 4	
PROJEKTIIJUHT		S. ELME				VALJATRUKI KUUPÄEV	
ARHITEKT		V. KALLION				ARCHIAD 65 R3 LITSENTS NR 101213022	
ARHITEKT		K. METSPALU				AUTOCAD 2000 LITSENTS NR 640-08799246	